



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPERCATA

Gabinete do Prefeito

## LEI N.º 1055, DE 16 DE JULHO DE 2024.

*Amplia o perímetro Urbano do Município de Alpercata, definido pela lei 203 de 20 de setembro de 1979, passando área de rural para Urbana e dá outras providências.*

A Câmara Municipal de Alpercata, por seus representantes legais, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º.** Fica transformada a Área Rural de medindo 2,1336 Ha, localizada na região central de Alpercata, à rua do Rosário, s/nº, conhecido como córrego do esgoto, matrícula nº 70.661 de ordem do Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares-MG, onde será feito o empreendimento imobiliário, denominado "Loteamento Parque Colina II", conforme delimitações descritas no artigo 2º desta lei.

**Art. 2º** - A área que passa de Rural para Urbana para atender os fins necessários a construção do loteamento denominado "**Loteamento Parque da Colina II**", localizado em Alpercata, advindo da matrícula nº 70.661 de ordem do Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares-MG, INCRA n.º 950.050.101.735-7 CCIR 2023 e possui a escritura com as seguintes delimitações:

**Parágrafo Único** - Inicia-se no ponto **P-01** definido pelas coordenadas N: **7.897.459,017** m e E: **185.534,916** m, confrontando com **Francisco Otávio Soares**, deste segue até o ponto **P-02** definido pelas coordenadas N: **7.897.451,973** m e E: **185.542,223** m, com azimute de **133°57'07"** e distância de **10,15** deste segue até o ponto **P-03** definido pelas coordenadas N: **7.897.442,452** m e E: **185.552,230** m, com azimute de **133°34'31"** e distância de **13,81** deste segue até o ponto **P-04** definido pelas coordenadas N: **7.897.439,680** m e E: **185.557,127** m, com azimute de **119°30'20"** e distância de **5,63** deste segue até o ponto **P-05** definido pelas coordenadas N: **7.897.437,586** m e E: **185.562,463** m, com azimute de **111°25'31"** e distância de **5,73** agora confrontando com **Vinicius Flelich Pessoa**; deste segue até o ponto **P-06** definido pelas coordenadas N: **7.897.409,358** m e E: **185.551,869** m, com azimute de **200°34'15"** e distância de **30,15** deste segue até o ponto **P-07** definido pelas coordenadas N: **7.897.390,539** m e E: **185.544,806** m, com azimute de **200°34'15"** e distância de **20,10** deste



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPERCATA

Gabinete do Prefeito

segue até o ponto **P-08** definido pelas coordenadas N: **7.897.371,721** m e E: **185.537,743** m, com azimute de **200°34'15"** e distância de **20,10** deste segue até o ponto **P-09** definido pelas coordenadas N: **7.897.341,839** m e E: **185.526,435** m, com azimute de **200°43'45"** e distância de **31,95** deste segue até o ponto **P-10** definido pelas coordenadas N: **7.897.320,996** m e E: **185.518,508** m, com azimute de **200°49'22"** e distância de **22,30** deste segue até o ponto **P-11** definido pelas coordenadas N: **7.897.292,711** m e E: **185.508,028** m, com azimute de **200°19'50"** e distância de **30,16** deste segue até o ponto **P-12** definido pelas coordenadas N: **7.897.273,926** m e E: **185.500,898** m, com azimute de **200°46'59"** e distância de **20,09** deste segue até o ponto **P-13** definido pelas coordenadas N: **7.897.242,105** m e E: **185.488,774** m, com azimute de **200°51'29"** e distância de **34,05** deste segue até o ponto **P-14** definido pelas coordenadas N: **7.897.222,553** m e E: **185.481,445** m, com azimute de **200°32'51"** e distância de **20,88** deste segue até o ponto **P-15** definido pelas coordenadas N: **7.897.201,291** m e E: **185.472,996** m, com azimute de **201°40'22"** e distância de **22,88** deste segue até o ponto **P-16** definido pelas coordenadas N: **7.897.165,992** m e E: **185.457,995** m, com azimute de **203°01'28"** e distância de **38,35** deste segue até o ponto **P-17** definido pelas coordenadas N: **7.897.130,014** m e E: **185.442,704** m, com azimute de **203°01'28"** e distância de **39,09** agora confrontando com **Vinicius Flelich Pessoa**; deste segue até o ponto **P-18** definido pelas coordenadas N: **7.897.193,088** m e E: **185.363,887** m, com azimute de **308°40'08"** e distância de **100,95** agora confrontando com **RUA DO ROSÁRIO**; deste segue até o ponto **P-19** definido pelas coordenadas N: **7.897.209,504** m e E: **185.375,742** m, com azimute de **35°50'03"** e distância de **20,25** deste segue até o ponto **P-20** definido pelas coordenadas N: **7.897.226,886** m e E: **185.391,287** m, com azimute de **41°48'22"** e distância de **23,32** deste segue até o ponto **P-21** definido pelas coordenadas N: **7.897.250,411** m e E: **185.405,415** m, com azimute de **30°59'17"** e distância de **27,44** deste segue até o ponto **P-22** definido pelas coordenadas N: **7.897.264,087** m e E: **185.412,567** m, com azimute de **27°36'26"** e distância de **15,43** deste segue até o ponto **P-23** definido pelas coordenadas N: **7.897.275,522** m e E: **185.414,237** m, com azimute de **8°18'38"** e distância de **11,56** agora confrontando com **MUNICIPIO DE ALPERCATA**; deste segue até o ponto **P-24** definido pelas coordenadas N: **7.897.306,754** m e E: **185.434,479** m, com azimute de **32°56'50"** e distância de **37,22** deste segue até o ponto **P-25** definido pelas coordenadas N: **7.897.326,001** m e E: **185.447,007** m, com azimute de **33°03'37"** e distância de **22,96** deste segue até o ponto **P-26** definido pelas coordenadas N: **7.897.346,072** m e E: **185.464,134** m, com azimute de **40°28'29"** e distância de **26,39** deste segue até o ponto **P-27** definido pelas coordenadas N: **7.897.351,598** m e E: **185.467,383** m, com azimute de **30°27'15"** e distância de **6,41** deste segue até o ponto **P-28** definido pelas coordenadas N: **7.897.364,229** m e E: **185.476,175** m, com azimute de **34°50'30"** e distância de **15,39** deste segue até o ponto **P-29** definido pelas coordenadas N: **7.897.372,298** m e E: **185.482,418** m, com azimute de **37°43'35"** e distância de **10,20** deste segue até o ponto **P-30** definido pelas coordenadas N: **7.897.398,031** m e E: **185.501,312** m,



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPERCATA

Gabinete do Prefeito

com azimute de **36°17'13"** e distância de **31,92** deste segue até o ponto **P-31** definido pelas coordenadas N: **7.897.414,888** m e E: **185.510,989** m, com azimute de **29°51'30"** e distância de **19,44** deste segue até o ponto **P-32** definido pelas coordenadas N: **7.897.430,053** m e E: **185.519,121** m, com azimute de **28°12'12"** e distância de **17,21** deste segue até o ponto **P-33** definido pelas coordenadas N: **7.897.445,218** m e E: **185.527,253** m, com azimute de **28°12'12"** e distância de **17,21** deste segue até o ponto **P-34** definido pelas coordenadas N: **7.897.458,839** m e E: **185.534,335** m, com azimute de **27°28'11"** e distância de **15,35** deste segue até o ponto **P-01** definido pelas coordenadas N: **7.897.459,017** m e E: **185.534,916** m, com azimute de **72°58'48"** e distância de **0,61** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **2,1336** ha.

**Art. 3º.** O terreno que ora passa a ser urbano é de propriedade particular pertencente a Tercio Costa Lage, CPF 110.623.646-78, representado por seu Procurador Eduardo Almeida Laje, CPF 086.424.167-42 (procuração pública livro 021, folha 031 do Cartório João Izidório Pereira – Município Engenheiro Caldas), quem também é a responsável pelo Loteamento.

**Art. 4º.** O memorial descritivo que delimita exatamente a área que passa de rural para urbana, acima descrito, é de responsabilidade do profissional Gleison Nicco Oliveira, Técnico em Agropecuária CFTA: 09026874766, e faz parte do processo de registro do loteamento no setor competente da prefeitura municipal.

**Art. 5º.** Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

**RAFAEL AGUSTO FRANÇA OLIVEIRA MACHADO**

Prefeito Municipal