



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPERCATA

Rua João Massariol, 55, Bairro Vila Eugênio Franklin, Alpercata/MG

CNPJ 18.332.627/0001-05

LEI MUNICIPAL N.º 980, 16 DE DEZEMBRO DE 2020.

Amplia o perímetro Urbano do Município de Alpercata, definido pela lei 203 de 20 de setembro de 1979, passando área de rural para Urbana e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Alpercata/MG, por seus representantes legais, **APROVOU**, e eu Prefeito Municipal **SANCIONO** a seguinte Lei:

Art. 1º. Ficam transformadas Área Rural, divididas em 3(três) glebas conforme descrição a seguir, em Área Urbana, onde será feito o empreendimento imobiliário, denominado "CONDEMIX – Condomínio de Empresas Mixtas", pertencente à Fazenda São Sebastião, em Alpercata/MG, conforme delimitações descritas no artigo 2º desta lei.

Art. 2º - As áreas que passa de Rural para Urbana para atender os fins necessários a construção do loteamento denominado "CONDEMIX", localizado em Alpercata, está cadastrado no INCRA com o número CCIR 950.181.660.426-7 e possui a escritura com as seguintes delimitações:

§1º - Gleba 01 - matrícula 63848, denominado Condemix 1 – área:179.115,23 m² - 17,911523 ha - PERÍMETRO (m) : 2.982,01 Inicia-se a descrição deste perímetro no *vértice 1*, de coordenadas **N 7.904.540,72 m e E 190.438,13 m.**; situado no limite com AV. Gusmão deste, segue com azimute de 137°43'33,65" e distância de 111,52m, até o *vértice 2*, de coordenadas **N 7.904.458,20 m e E 190.513,14m.**; deste, segue com azimute de 133°15'46,64" e distância de 7,57m, até o *vértice 3*, de coordenadas **N 7.904.453,01 m e E 190.518,66m.**; deste, segue com azimute de 126°08'47,36" e distância de 3,38m, até o *vértice 4*, de coordenadas **N 7.904.451,02 m e E 190.521,39m.**; deste, segue com azimute de 126°08'47,36" e distância de 3,38m, até o *vértice 5*, de coordenadas **N 7.904.449,03 m e E 190.524,11m.**; deste, segue com azimute de 116°56'46,86" e distância de 4,87m, até o *vértice 6*, de coordenadas **N 7.904.446,82 m e E 190.528,45m.**; deste, segue com azimute de 109°07'45,45" e distância de 26,02m, até o *vértice 7*, de coordenadas **N 7.904.438,30 m e E 190.553,03m.**; deste, segue com azimute de 108°42'54,92" e distância de 21,08m, até o *vértice 8*, de coordenadas **N 7.904.431,53 m e E 190.572,99m.**; deste, segue com azimute de 107°39'41,99" e distância de 29,10m, até o *vértice 9*, de coordenadas **N 7.904.422,70 m e E 190.600,72m.**; deste, segue com azimute de 105°47'50,82" e distância de 65,42m, até o *vértice 10*, de coordenadas **N 7.904.404,89 m e E 190.663,67m.**; deste, segue com azimute de 106°32'00,65" e distância de 17,97m, até o *vértice 11*, de coordenadas **N 7.904.399,78 m e E 190.680,89m.**; deste, segue com azimute de 110°14'35,27" e distância de 8,46m, até o *vértice 12*, de



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPERCATA

Rua João Massariol, 55, Bairro Vila Eugênio Franklin, Alpercata/MG

CNPJ 18.332.627/0001-05

coordenadas **N 7.904.396,85 m** e **E 190.688,83m.**; deste, segue com azimute de $112^{\circ}56'07,32''$ e distância de 25,89m, até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.904.386,76 m** e **E 190.712,68m.**; deste, segue com azimute de $113^{\circ}53'22,06''$ e distância de 42,31m, até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.904.369,63 m** e **E 190.751,36m.**; deste, segue com azimute de $111^{\circ}53'34,84''$ e distância de 10,63m, até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.904.365,66 m** e **E 190.761,23m.**; deste, segue com azimute de $106^{\circ}29'34,11''$ e distância de 16,81m, até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.904.360,89 m** e **E 190.777,35m.**; deste, segue com azimute de $103^{\circ}14'16,08''$ e distância de 7,13m, até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.904.359,26 m** e **E 190.784,28m.**; deste, segue com azimute de $99^{\circ}39'16,40''$ e distância de 4,26m, até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.904.358,55 m** e **E 190.788,49m.**; deste, segue com azimute de $94^{\circ}31'40,94''$ e distância de 5,00m, até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.904.358,15 m** e **E 190.793,47m.**; deste, segue com azimute de $91^{\circ}48'20,04''$ e distância de 7,53m, até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.904.357,91 m** e **E 190.801,00m.**; deste, segue com azimute de $88^{\circ}37'31,02''$ e distância de 6,33m, até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.904.358,07 m** e **E 190.807,33m.**; deste, segue com azimute de $83^{\circ}14'48,47''$ e distância de 6,59m, até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.904.358,84 m** e **E 190.813,88m.**; deste, segue com azimute de $80^{\circ}12'28,20''$ e distância de 17,65m, até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.904.361,84 m** e **E 190.831,28m.**; deste, segue com azimute de $80^{\circ}36'27,93''$ e distância de 37,77m, até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.904.368,01 m** e **E 190.868,54m.**; deste, segue com azimute de $81^{\circ}47'16,32''$ e distância de 26,69m, até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.904.371,82 m** e **E 190.894,95m.**; deste, segue com azimute de $86^{\circ}22'44,30''$ e distância de 22,53m, até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.904.373,24 m** e **E 190.917,44m.**; deste, segue com azimute de $91^{\circ}03'51,50''$ e distância de 24,33m, até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.904.372,79 m** e **E 190.941,76m.**; deste, segue com azimute de $89^{\circ}57'33,31''$ e distância de 97,93m, até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.904.372,86 m** e **E 191.039,70m.**; deste, segue com azimute de $222^{\circ}45'15,50''$ e distância de 104,56m, até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.904.296,08 m** e **E 190.968,72m.**; deste, segue com azimute de $228^{\circ}15'44,52''$ e distância de 3,73m, até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.904.293,60 m** e **E 190.965,93m.**; deste, segue confrontando com Sustentavel Engenharia-GLEBA 2, com azimute de $265^{\circ}28'48,48''$ e distância de 17,35m, até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.904.292,23 m** e **E 190.948,63m.**; deste, segue com azimute de $228^{\circ}15'44,52''$ e distância de 27,87m, até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.904.273,68 m** e **E 190.927,84m.**; deste, segue com azimute de $218^{\circ}29'53,04''$ e distância de 17,47m, até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.904.260,01 m** e **E 190.916,97m.**; deste, segue com azimute de $216^{\circ}25'50,01''$ e distância de 35,53m, até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.904.231,43 m** e **E 190.895,87m.**; deste, segue com azimute de $241^{\circ}23'48,05''$ e distância de 261,56m, até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.904.106,21 m** e **E 190.666,23m.**; deste, segue com azimute de $198^{\circ}41'46,37''$ e distância de 68,18m, até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.904.041,63 m** e **E 190.644,38m.**; deste, segue confrontando com Sustentavel Engenharia-GLEBA 4, com azimute de



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPERCATA

Rua João Massariol, 55, Bairro Vila Eugênio Franklin, Alpercata/MG

CNPJ 18.332.627/0001-05

287°03'16,46" e distância de 78,28m, até o vértice 37, de coordenadas **N 7.904.064,58 m e E 190.569,54m.**; deste, segue com azimute de 252°38'18,90" e distância de 20,02m, até o vértice 38, de coordenadas **N 7.904.058,61 m e E 190.550,44m.**; deste, segue com azimute de 197°03'16,46" e distância de 160,00m, até o vértice 39, de coordenadas **N 7.903.905,64 m e E 190.503,51m.**; deste, segue com azimute de 287°03'11,00" e distância de 55,50m, até o vértice 40, de coordenadas **N 7.903.921,92 m e E 190.450,46m.**; deste, segue com azimute de 197°00'56,99" e distância de 81,15m, até o vértice 41, de coordenadas **N 7.903.844,32 m e E 190.426,71m.**; deste, segue com azimute de 153°04'42,68" e distância de 34,25m, até o vértice 42, de coordenadas **N 7.903.813,79 m e E 190.442,22m.**; deste, segue com azimute de 176°42'58,82" e distância de 10,31m, até o vértice 43, de coordenadas **N 7.903.803,49 m e E 190.442,81m.**; deste, segue com azimute de 183°04'49,10" e distância de 8,22m, até o vértice 44, de coordenadas **N 7.903.795,28 m e E 190.442,36m.**; deste, segue com azimute de 175°52'29,30" e distância de 17,00m, até o vértice 45, de coordenadas **N 7.903.778,32 m e E 190.443,59m.**; deste, segue com azimute de 188°02'42,41" e distância de 11,28m, até o vértice 46, de coordenadas **N 7.903.767,16 m e E 190.442,01m.**; deste, segue com azimute de 181°13'47,76" e distância de 31,61m, até o vértice 47, de coordenadas **N 7.903.735,55 m e E 190.441,33m.**; deste, segue com azimute de 143°13'41,01" e distância de 8,35m, até o vértice 48, de coordenadas **N 7.903.728,86 m e E 190.446,33m.**; deste, segue com azimute de 176°46'05,79" e distância de 6,69m, até o vértice 48A, de coordenadas **N 7.903.722,18 m e E 190.446,71m.**; deste, segue com azimute de 318°27'39,77" e distância de 92,20m, até o vértice 49, de coordenadas **N 7.903.791,19 m e E 190.385,57m.**; deste, segue com azimute de 28°45'34,18" e distância de 16,59m, até o vértice 50, de coordenadas **N 7.903.805,73 m e E 190.393,55m.**; deste, segue com azimute de 345°49'39,55" e distância de 2,90m, até o vértice 51, de coordenadas **N 7.903.808,54 m e E 190.392,84m.**; deste, segue com azimute de 43°47'19,07" e distância de 5,83m, até o vértice 52, de coordenadas **N 7.903.812,76 m e E 190.396,88m.**; deste, segue com azimute de 355°15'33,19" e distância de 5,71m, até o vértice 53, de coordenadas **N 7.903.818,44 m e E 190.396,41m.**; deste, segue com azimute de 334°17'22,56" e distância de 6,96m, até o vértice 54, de coordenadas **N 7.903.824,71 m e E 190.393,39m.**; deste, segue com azimute de 22°18'31,02" e distância de 44,65m, até o vértice 55, de coordenadas **N 7.903.866,02 m e E 190.410,33m.**; deste, segue com azimute de 16°51'56,73" e distância de 86,84m, até o vértice 56, de coordenadas **N 7.903.949,12 m e E 190.435,53m.**; deste, segue com azimute de 16°51'40,63" e distância de 178,19m, até o vértice 57, de coordenadas **N 7.904.119,65 m e E 190.487,21m.**; deste, segue com azimute de 318°01'11,93" e distância de 101,63m, até o vértice 58, de coordenadas **N 7.904.195,20 m e E 190.419,24m.**; deste, segue com azimute de 302°02'13,83" e distância de 2,73m, até o vértice 59, de coordenadas **N 7.904.196,65 m e E 190.416,93m.**; deste, segue com azimute de 278°18'14,19" e distância de 1,39m, até o vértice 60, de coordenadas **N 7.904.196,85 m e E 190.415,55m.**; deste, segue com azimute de 261°58'41,69" e distância de 1,40m, até o vértice 61, de

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPERCATA

Rua João Massariol, 55, Bairro Vila Eugênio Franklin, Alpercata/MG

CNPJ 18.332.627/0001-05

coordenadas **N 7.904.196,65 m** e **E 190.414,16m.**; deste, segue com azimute de $238^{\circ}43'58,02''$ e distância de 2,71m, até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.904.195,24 m** e **E 190.411,85m.**; deste, segue com azimute de $222^{\circ}44'57,20''$ e distância de 1,61m, até o vértice **63**, de coordenadas **N 7.904.194,06 m** e **E 190.410,75m.**; deste, segue com azimute de $222^{\circ}45'56,79''$ e distância de 33,88m, até o vértice **64**, de coordenadas **N 7.904.169,19 m** e **E 190.387,75m.**; deste, segue com azimute de $224^{\circ}57'00,78''$ e distância de 43,10m, até o vértice **65**, de coordenadas **N 7.904.138,69 m** e **E 190.357,30m.**; deste, segue com azimute de $233^{\circ}28'56,28''$ e distância de 64,85m, até o vértice **66**, de coordenadas **N 7.904.100,10 m** e **E 190.305,18m.**; deste, segue com azimute de $239^{\circ}59'28,90''$ e distância de 10,03m, até o vértice **67**, de coordenadas **N 7.904.095,08 m** e **E 190.296,50m.**; deste, segue com azimute de $241^{\circ}41'01,80''$ e distância de 32,17m, até o vértice **68**, de coordenadas **N 7.904.079,82 m** e **E 190.268,18m.**; deste, segue com azimute de $334^{\circ}25'25,40''$ e distância de 29,83m, até o vértice **69**, de coordenadas **N 7.904.106,73 m** e **E 190.255,30m.**; deste, segue com azimute de $61^{\circ}22'28,18''$ e distância de 36,83m, até o vértice **70**, de coordenadas **N 7.904.124,38 m** e **E 190.287,63m.**; deste, segue com azimute de $53^{\circ}38'57,32''$ e distância de 51,62m, até o vértice **71**, de coordenadas **N 7.904.154,98 m** e **E 190.329,21m.**; deste, segue com azimute de $315^{\circ}30'15,02''$ e distância de 67,04m, até o vértice **72**, de coordenadas **N 7.904.202,79 m** e **E 190.282,23m.**; deste, segue confrontando com BR-116, com azimute de $50^{\circ}06'15,02''$ e distância de 21,45m, até o vértice **73**, de coordenadas **N 7.904.216,56 m** e **E 190.298,69m.**; deste, segue com azimute de $45^{\circ}40'30,59''$ e distância de 26,66m, até o vértice **74**, de coordenadas **N 7.904.235,18 m** e **E 190.317,76m.**; deste, segue com azimute de $40^{\circ}43'46,49''$ e distância de 32,72m, até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.904.259,98 m** e **E 190.339,11m.**; deste, segue com azimute de $35^{\circ}45'06,22''$ e distância de 31,11m, até o vértice **76**, de coordenadas **N 7.904.285,23 m** e **E 190.357,29m.**; deste, segue com azimute de $31^{\circ}51'23,40''$ e distância de 33,28m, até o vértice **77**, de coordenadas **N 7.904.313,49 m** e **E 190.374,85m.**; deste, segue com azimute de $29^{\circ}05'16,77''$ e distância de 26,37m, até o vértice **78**, de coordenadas **N 7.904.336,54 m** e **E 190.387,67m.**; deste, segue com azimute de $25^{\circ}44'00,86''$ e distância de 28,82m, até o vértice **79**, de coordenadas **N 7.904.362,50 m** e **E 190.400,19m.**; deste, segue com azimute de $22^{\circ}07'56,47''$ e distância de 32,23m, até o vértice **80**, de coordenadas **N 7.904.392,36 m** e **E 190.412,33m.**; deste, segue com azimute de $17^{\circ}23'36,75''$ e distância de 33,70m, até o vértice **81**, de coordenadas **N 7.904.424,51 m** e **E 190.422,40m.**; deste, segue com azimute de $13^{\circ}29'54,10''$ e distância de 27,68m, até o vértice **82**, de coordenadas **N 7.904.451,43 m** e **E 190.428,86m.**; deste, segue com azimute de $9^{\circ}17'40,42''$ e distância de 36,81m, até o vértice **83**, de coordenadas **N 7.904.487,76 m** e **E 190.434,81m.**; deste, segue com azimute de $5^{\circ}18'50,22''$ e distância de 24,67m, até o vértice **84**, de coordenadas **N 7.904.512,32 m** e **E 190.437,09m.**; deste, segue com azimute de $2^{\circ}05'12,71''$ e distância de 28,41m, até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.904.540,72 m** e **E 190.438,13m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema

Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

§2º - Gleba 02 – matrícula 63849, denominado Condemix 3 – área: 72.343,09 m² - 7,234309 ha - PERÍMETRO (m) :1.368,32 Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 30, de coordenadas N 7.904.293,60 m e E 190.965,93 m.; situado no limite com AGROPECUARIA ADAIL BATISTA COELHO deste, segue com azimute de 228°15'27" e distância de 46,11m, até o vértice 85, de coordenadas N 7.904.262,90 m e E 190.931,53m.; deste, segue com azimute de 216°25'50" e distância de 8,64m, até o vértice 86, de coordenadas N 7.904.255,95 m e E 190.926,40m.; deste, segue com azimute de 195°51'41" e distância de 43,07m, até o vértice 87, de coordenadas N 7.904.214,51 m e E 190.914,62m.; deste, segue com azimute de 195°51'29" e distância de 109,49m, até o vértice 88, de coordenadas N 7.904.109,19 m e E 190.884,70m.; deste, segue com azimute de 194°57'12" e distância de 32,95m, até o vértice 89, de coordenadas N 7.904.077,35 m e E 190.876,20m.; deste, segue com azimute de 195°03'11" e distância de 45,38m, até o vértice 90, de coordenadas N 7.904.033,53 m e E 190.864,42m.; deste, segue com azimute de 205°55'09" e distância de 39,05m, até o vértice 91, de coordenadas N 7.903.998,41 m e E 190.847,35m.; deste, segue com azimute de 208°04'15" e distância de 24,30m, até o vértice 92, de coordenadas N 7.903.976,97 m e E 190.835,91m.; deste, segue com azimute de 206°25'26" e distância de 11,71m, até o vértice 93, de coordenadas N 7.903.966,48 m e E 190.830,70m.; deste, segue com azimute de 208°11'04" e distância de 28,89m, até o vértice 94, de coordenadas N 7.903.941,02 m e E 190.817,06m.; deste, segue com azimute de 194°43'57" e distância de 63,37m, até o vértice 95, de coordenadas N 7.903.879,73 m e E 190.800,94m.; deste, segue com azimute de 155°20'46" e distância de 17,08m, até o vértice 96, de coordenadas N 7.903.864,21 m e E 190.808,07m.; deste, segue com azimute de 270°00'00" e distância de 0,00m, até o vértice 96, de coordenadas N 7.903.864,21 m e E 190.808,07m.; deste, segue com azimute de 155°18'09" e distância de 13,44m, até o vértice 97, de coordenadas N 7.903.852,00 m e E 190.813,68m.; deste, segue com azimute de 146°17'43" e distância de 12,26m, até o vértice 98, de coordenadas N 7.903.841,80 m e E 190.820,49m.; deste, segue com azimute de 141°44'31" e distância de 9,66m, até o vértice 99, de coordenadas N 7.903.834,21 m e E 190.826,47m.; deste, segue confrontando com Sustentavel Engenharia-GLEBA 3, com azimute de 270°00'00" e distância de 189,50m, até o vértice 100, de coordenadas N 7.903.834,21 m e E 190.636,97m.; deste, segue com azimute de 0°00'00" e distância de 47,95m, até o vértice 101, de coordenadas N 7.903.882,17 m e E 190.636,97m.; deste, segue com azimute de 288°41'35" e distância de 44,09m, até o vértice 102, de coordenadas N 7.903.896,29 m e E 190.595,21m.; deste, segue confrontando com Sustentavel Engenharia-GLEBA 4, com azimute de 18°41'30" e distância de 153,42m, até o vértice 36, de coordenadas N 7.904.041,63 m e E 190.644,38m.; deste, segue confrontando com Sustentavel Engenharia-GLEBA 1, com azimute de 18°41'46" e distância de 68,18m, até o vértice 35, de coordenadas N 7.904.106,21 m e E 190.666,23m.; deste, segue com azimute de 61°23'48" e distância de 261,56m, até o vértice 34, de coordenadas N 7.904.231,43 m e E 190.895,87m.; deste, segue com azimute de 36°25'50" e distância de 35,53m, até o vértice 33, de coordenadas N 7.904.260,01 m e E 190.916,97m.; deste, segue com azimute de 38°29'53" e distância de 17,47m, até o vértice 32, de coordenadas N 7.904.273,68 m e E 190.927,84m.; deste, segue com azimute de 48°15'45" e distância de 27,87m, até o vértice 31, de coordenadas N 7.904.292,23 m e E 190.948,63m.; deste, segue com azimute de 85°28'48" e distância de 17,35m, até o vértice 30, de



ALPERCATA
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPERCATA

Rua João Massariol, 55, Bairro Vila Eugênio Franklin, Alpercata/MG

CNPJ 18.332.627/0001-05

coordenadas **N 7.904.293,60 m** e **E 190.965,93m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

§3º - Gleba 04 – matrícula 63851, denominado Condemix 2 – área: 297.590,56 m² - 29,759056 ha PERÍMETRO (m): 4.502,62 Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **47**, de coordenadas **N 7.903.735,55 m** e **E 190.441,33 m.**; situado no limite com Sustentavel Engenharia-GLEBA 1 deste, segue com azimute de 143°13'41,01" e distância de 8,35m, até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.903.728,86 m** e **E 190.446,33m.**; deste, segue com azimute de 176°46'05,79" e distância de 6,69m, até o vértice **48A**, de coordenadas **N 7.903.722,18 m** e **E 190.446,71m.**; deste, segue com azimute de 318°27'39,77" e distância de 92,20m, até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.903.791,19 m** e **E 190.385,57m.**; deste, segue com azimute de 28°45'34,07" e distância de 16,59m, até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.903.805,73 m** e **E 190.393,55m.**; deste, segue com azimute de 345°49'39,55" e distância de 2,90m, até o vértice **51**, de coordenadas **N 7.903.808,54 m** e **E 190.392,84m.**; deste, segue com azimute de 43°47'19,07" e distância de 5,83m, até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.903.812,76 m** e **E 190.396,88m.**; deste, segue com azimute de 355°15'33,19" e distância de 5,71m, até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.903.818,44 m** e **E 190.396,41m.**; deste, segue com azimute de 334°17'22,57" e distância de 6,96m, até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.903.824,71 m** e **E 190.393,39m.**; deste, segue com azimute de 22°18'31,02" e distância de 44,65m, até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.903.866,02 m** e **E 190.410,33m.**; deste, segue com azimute de 16°51'56,73" e distância de 86,84m, até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.903.949,12 m** e **E 190.435,53m.**; deste, segue com azimute de 16°51'40,63" e distância de 178,19m, até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.904.119,65 m** e **E 190.487,21m.**; deste, segue com azimute de 318°01'11,93" e distância de 101,63m, até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.904.195,20 m** e **E 190.419,24m.**; deste, segue com azimute de 302°02'13,83" e distância de 2,73m, até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.904.196,65 m** e **E 190.416,93m.**; deste, segue com azimute de 278°18'14,19" e distância de 1,39m, até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.904.196,85 m** e **E 190.415,55m.**; deste, segue com azimute de 261°58'41,69" e distância de 1,40m, até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.904.196,65 m** e **E 190.414,16m.**; deste, segue com azimute de 238°43'58,02" e distância de 2,71m, até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.904.195,24 m** e **E 190.411,85m.**; deste, segue com azimute de 222°44'57,20" e distância de 1,61m, até o vértice **63**, de coordenadas **N 7.904.194,06 m** e **E 190.410,75m.**; deste, segue com azimute de 222°45'56,79" e distância de 33,88m, até o vértice **64**, de coordenadas **N 7.904.169,19 m** e **E 190.387,75m.**; deste, segue com azimute de 224°57'00,78" e distância de 43,10m, até o vértice **65**, de coordenadas **N 7.904.138,69 m** e **E 190.357,30m.**; deste, segue com azimute de 233°28'56,28" e distância de 64,85m, até o vértice **66**, de coordenadas **N 7.904.100,10 m** e **E 190.305,18m.**; deste, segue com azimute de 239°59'28,90" e distância de 10,03m, até o vértice **67**, de coordenadas **N 7.904.095,08 m** e **E 190.296,50m.**; deste, segue com azimute de 241°41'01,80" e distância de 32,17m, até o vértice **68**, de coordenadas **N 7.904.079,82 m** e **E 190.268,18m.**; deste, segue com azimute de 334°25'25,40" e distância de 29,83m, até o vértice **69**, de coordenadas **N 7.904.106,73 m** e **E 190.255,30m.**; deste, segue com azimute de 61°22'28,18" e distância de 36,83m, até o vértice **70**, de coordenadas **N 7.904.124,38 m** e **E 190.287,63m.**; deste, segue com azimute de 53°38'57,32" e distância de 51,62m, até o vértice **71**, de coordenadas **N 7.904.154,98 m** e **E 190.329,21m.**; deste, segue com azimute de 315°30'15,02" e distância de 67,04m, até o vértice **72**, de coordenadas **N 7.904.202,79 m** e **E 190.282,23m.**; deste, segue

confrontando com BR-116, com azimute de $230^{\circ}19'45,71''$ e distância de 4,30m, até o vértice **139**, de coordenadas **N 7.904.200,05 m** e **E 190.278,92m.**; deste, segue com azimute de $234^{\circ}44'47,21''$ e distância de 39,07m, até o vértice **138**, de coordenadas **N 7.904.177,50 m** e **E 190.247,02m.**; deste, segue com azimute de $238^{\circ}16'25,58''$ e distância de 32,32m, até o vértice **137**, de coordenadas **N 7.904.160,51 m** e **E 190.219,53m.**; deste, segue com azimute de $244^{\circ}51'55,97''$ e distância de 31,80m, até o vértice **136**, de coordenadas **N 7.904.147,00 m** e **E 190.190,74m.**; deste, segue confrontando com HERDEIROS DE FÁBIO RODRIGUES COELHO, com azimute de $155^{\circ}35'02,72''$ e distância de 15,05m, até o vértice **135**, de coordenadas **N 7.904.133,29 m** e **E 190.196,96m.**; deste, segue com azimute de $154^{\circ}19'35,98''$ e distância de 49,73m, até o vértice **134**, de coordenadas **N 7.904.088,47 m** e **E 190.218,51m.**; deste, segue com azimute de $154^{\circ}02'09,58''$ e distância de 29,90m, até o vértice **133**, de coordenadas **N 7.904.061,59 m** e **E 190.231,60m.**; deste, segue com azimute de $154^{\circ}17'03,53''$ e distância de 325,78m, até o vértice **132**, de coordenadas **N 7.903.768,08 m** e **E 190.372,95m.**; deste, segue com azimute de $154^{\circ}28'06,73''$ e distância de 48,95m, até o vértice **131**, de coordenadas **N 7.903.723,90 m** e **E 190.394,05m.**; deste, segue com azimute de $107^{\circ}01'45,75''$ e distância de 56,15m, até o vértice **130**, de coordenadas **N 7.903.707,46 m** e **E 190.447,74m.**; deste, segue com azimute de $118^{\circ}04'52,85''$ e distância de 7,51m, até o vértice **129**, de coordenadas **N 7.903.703,92 m** e **E 190.454,36m.**; deste, segue com azimute de $118^{\circ}04'52,85''$ e distância de 15,28m, até o vértice **128**, de coordenadas **N 7.903.696,73 m** e **E 190.467,84m.**; deste, segue com azimute de $118^{\circ}04'52,85''$ e distância de 15,28m, até o vértice **127**, de coordenadas **N 7.903.689,54 m** e **E 190.481,32m.**; deste, segue com azimute de $118^{\circ}04'52,85''$ e distância de 97,39m, até o vértice **126**, de coordenadas **N 7.903.643,70 m** e **E 190.567,25m.**; deste, segue com azimute de $141^{\circ}58'47,53''$ e distância de 48,72m, até o vértice **125**, de coordenadas **N 7.903.605,32 m** e **E 190.597,26m.**; deste, segue com azimute de $151^{\circ}25'57,30''$ e distância de 71,16m, até o vértice **124**, de coordenadas **N 7.903.542,82 m** e **E 190.631,29m.**; deste, segue com azimute de $169^{\circ}58'33,04''$ e distância de 104,07m, até o vértice **123**, de coordenadas **N 7.903.440,34 m** e **E 190.649,40m.**; deste, segue com azimute de $57^{\circ}16'26,41''$ e distância de 267,21m, até o vértice **122**, de coordenadas **N 7.903.584,80 m** e **E 190.874,20m.**; deste, segue com azimute de $136^{\circ}11'30,55''$ e distância de 401,23m, até o vértice **121**, de coordenadas **N 7.903.295,25 m** e **E 191.151,95m.**; deste, segue confrontando com AGROPECUARIA ADAIL BATISTA COELHO, com azimute de $59^{\circ}00'37,97''$ e distância de 140,91m, até o vértice **120**, de coordenadas **N 7.903.367,80 m** e **E 191.272,74m.**; deste, segue com azimute de $343^{\circ}28'18,98''$ e distância de 140,59m, até o vértice **119**, de coordenadas **N 7.903.502,58 m** e **E 191.232,75m.**; deste, segue com azimute de $343^{\circ}28'18,98''$ e distância de 58,77m, até o vértice **118**, de coordenadas **N 7.903.558,92 m** e **E 191.216,03m.**; deste, segue com azimute de $343^{\circ}28'23,76''$ e distância de 119,12m, até o vértice **117**, de coordenadas **N 7.903.673,11 m** e **E 191.182,14m.**; deste, segue com azimute de $343^{\circ}28'14,63''$ e distância de 130,88m, até o vértice **116**, de coordenadas **N 7.903.798,59 m** e **E 191.144,91m.**; deste, segue com azimute de $264^{\circ}01'10,74''$ e distância de 125,09m, até o vértice **105**, de coordenadas **N 7.903.785,55 m** e **E 191.020,50m.**; deste, segue confrontando com Sustentavel Engenharia-GLEBA 3, com azimute de $228^{\circ}24'12,35''$ e distância de 134,30m, até o vértice **104**, de coordenadas **N 7.903.696,39 m** e **E 190.920,07m.**; deste, segue com azimute de $262^{\circ}26'14,23''$ e distância de 111,05m, até o vértice **103**, de coordenadas **N 7.903.681,78 m** e **E 190.809,98m.**; deste, segue com azimute de $308^{\circ}59'49,67''$ e distância de 290,23m, até o vértice **114**, de coordenadas **N 7.903.864,41 m** e **E 190.584,42m.**; deste, segue com azimute de $18^{\circ}41'35,29''$ e distância de 33,66m, até o vértice **102**, de coordenadas **N 7.903.896,29 m** e **E 190.595,21m.**; deste, segue confrontando com Sustentavel Engenharia-GLEBA 2, com azimute de $18^{\circ}41'30,43''$ e distância de 153,42m, até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.904.041,63 m** e **E 190.644,38m.**; deste, segue com azimute de $287^{\circ}03'16,45''$ e distância de 78,28m, até o vértice **37**, de

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPERCATA

Rua João Massariol, 55, Bairro Vila Eugênio Franklin, Alpercata/MG

CNPJ 18.332.627/0001-05

coordenadas N 7.904.064,58 m e E 190.569,54m.; deste, segue confrontando com Sustentavel Engenharia-GLEBA 1, com azimute de 252°38'18,89" e distância de 20,02m, até o vértice 38, de coordenadas N 7.904.058,61 m e E 190.550,44m.; deste, segue com azimute de 197°03'16,45" e distância de 160,00m, até o vértice 39, de coordenadas N 7.903.905,64 m e E 190.503,51m.; deste, segue com azimute de 287°03'11,01" e distância de 55,50m, até o vértice 40, de coordenadas N 7.903.921,92 m e E 190.450,46m.; deste, segue com azimute de 197°00'56,99" e distância de 81,15m, até o vértice 41, de coordenadas N 7.903.844,32 m e E 190.426,71m.; deste, segue com azimute de 153°04'42,68" e distância de 34,25m, até o vértice 42, de coordenadas N 7.903.813,79 m e E 190.442,22m.; deste, segue com azimute de 176°42'58,81" e distância de 10,31m, até o vértice 43, de coordenadas N 7.903.803,49 m e E 190.442,81m.; deste, segue com azimute de 183°04'49,09" e distância de 8,22m, até o vértice 44, de coordenadas N 7.903.795,28 m e E 190.442,36m.; deste, segue com azimute de 175°52'29,29" e distância de 17,00m, até o vértice 45, de coordenadas N 7.903.778,32 m e E 190.443,59m.; deste, segue com azimute de 188°02'42,40" e distância de 11,28m, até o vértice 46, de coordenadas N 7.903.767,16 m e E 190.442,01m.; deste, segue com azimute de 181°13'47,77" e distância de 31,61m, até o vértice 47, de coordenadas N 7.903.735,55 m e E 190.441,33m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º. O terreno que ora passa a ser urbano é de propriedade particular, sendo que as Glebas 01 e 02 pertencente a Sustentável Empreendimento e Construções Eireli, e a Gleba 04 pertencente a ISILI Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Art. 4º. O memorial descritivo que delimita exatamente a área que passa de rural para urbana, acima descrito, é de responsabilidade do profissional Engenheiro Civil JAIRO JUNIO DA COSTA LEAL - CREA: 72.328/D, e faz parte do processo de registro do loteamento no setor competente da Prefeitura Municipal.

Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

Alpercata, 16 de dezembro de 2020.



VALMIR FARIA DA SILVA
Prefeito Municipal de Alpercata/MG