



**LEI MUNICIPAL N. 1061, 26 DE NOVEMBRO DE 2024.**

*Amplia o perímetro Urbano do Município de Alpercata, definido pela lei 203 de 20 de setembro de 1979, passando área de rural para Urbana e dá outras providências.*

A Câmara Municipal de Alpercata, por seus representantes legais, **APROVA** e eu Prefeito Municipal **SANCIONO** a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica transformada a Área Rural de 26,5271 ha (vinte e seis hectares cinquenta e dois e setenta e um ares) em Área Urbana, onde será feito o empreendimento imobiliário, denominado "Jardim das Oliveiras", pertencente à Fazenda Rancho Eldorado, em Alpercata/MG, possuindo perímetro de 2.584,19 metros, conforme delimitações descritas no artigo 2º desta lei.

**Art. 2º** - A área que passa de Rural para Urbana para atender os fins necessários a construção do loteamento denominado "Jardim das Oliveiras", localizado em Alpercata, está cadastrado no INCRA com o número CCIR 950.106.647.730-6 e possui a escritura com as seguintes delimitações:

**Parágrafo Único** - A área registrada com matrícula 58751 e 58778 - *O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado "FRI-P-30042, de coordenadas (Longitude: -41°59'50.380" , Latitude -18°56'29.619" e Altitude: 162.78 m); Cerca divisa; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL DO MUNICIPIO DE ALPERCATA-MG, da comarca de GOVERNADOR VALADARES, estado de MG, de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPERCATA, , , com os seguintes azimutes e distâncias: 161°38' e 14,03 m até o vértice FRI-P-30043, (Longitude: -41°59'50.229" , Latitude -18°56'30.052" e Altitude: 162,95 m); 168°03' e 21,62 m até o vértice FRI-P-30044, (Longitude: -41°59'50.076" , Latitude -18°56'30.740" e Altitude: 163,26 m); 170°05' e 19,23 m até o vértice FRI-P-30045, (Longitude: -41°59'49.963" , Latitude -18°56'31.356" e Altitude:*



162,97 m); 163°52' e 6,53 m até o vértice **FRI-P-30046**, (Longitude: -41°59'49.901" , Latitude -18°56'31.560" e Altitude: 163,11 m); 168°31' e 12,80 m até o vértice **FRI-P-30047**, (Longitude: -41°59'49.814" , Latitude -18°56'31.968" e Altitude: 163,12 m); 168°43' e 26,21 m até o vértice **FRI-P-30048**, (Longitude: -41°59'49.639" , Latitude -18°56'32.804" e Altitude: 163,02 m); 167°47' e 22,15 m até o vértice **FRI-P-30049**, (Longitude: -41°59'49.479" , Latitude -18°56'33.508" e Altitude: 162,85 m); 168°17' e 32,03 m até o vértice **FRI-P-30050**, (Longitude: -41°59'49.257" , Latitude -18°56'34.528" e Altitude: 162,81 m); 168°28' e 16,10 m até o vértice **FRI-P-30051**, (Longitude: -41°59'49.147" , Latitude -18°56'35.041" e Altitude: 162,80 m); 168°55' e 22,84 m até o vértice **FRI-P-30052**, (Longitude: -41°59'48.997" , Latitude -18°56'35.770" e Altitude: 162,53 m); 168°38' e 11,89 m até o vértice **FRI-P-30053**, (Longitude: -41°59'48.917" , Latitude -18°56'36.149" e Altitude: 162,53 m); 175°06' e 19,91 m até o vértice **FRI-P-30054**, (Longitude: -41°59'48.859" , Latitude -18°56'36.794" e Altitude: 162,57 m); 175°35' e 20,17 m até o vértice **FRI-P-30055**, (Longitude: -41°59'48.806" , Latitude -18°56'37.448" e Altitude: 162,52 m); 175°02' e 16,91 m até o vértice **FRI-P-30056**, (Longitude: -41°59'48.756" , Latitude -18°56'37.996" e Altitude: 162,58 m); 176°45' e 32,52 m até o vértice **FRI-P-30057**, (Longitude: -41°59'48.693" , Latitude -18°56'39.052" e Altitude: 162,58 m); 176°17' e 9,95 m até o vértice **FRI-P-30058**, (Longitude: -41°59'48.671" , Latitude -18°56'39.375" e Altitude: 162,62 m); 171°18' e 6,00 m até o vértice **FRI-P-30059**, (Longitude: -41°59'48.640" , Latitude -18°56'39.568" e Altitude: 162,50 m); 157°29' e 10,32 m até o vértice **FRI-P-30060**, (Longitude: -41°59'48.505" , Latitude -18°56'39.878" e Altitude: 162,46 m); 158°21' e 10,78 m até o vértice **FRI-P-30061**, (Longitude: -41°59'48.369" , Latitude -18°56'40.204" e Altitude: 162,62 m); 154°49' e 16,78 m até o vértice **FRI-P-30062**, (Longitude: -41°59'48.125" , Latitude -18°56'40.698" e Altitude: 162,65 m); 153°05' e 16,48 m até o vértice **FRI-P-30063**, (Longitude: -41°59'47.870" , Latitude -18°56'41.176" e Altitude: 163,33 m); 156°04' e 5,99 m até o vértice **FRI-P-30064**, (Longitude: -41°59'47.787" , Latitude -18°56'41.354" e Altitude: 163,38 m); 162°24' e 4,35 m até o vértice **FRI-P-30065**, (Longitude: -41°59'47.742" , Latitude -18°56'41.489" e Altitude: 163,41 m); 173°50' e 6,00 m até o vértice **FRI-P-30066**, (Longitude: -41°59'47.720" , Latitude -18°56'41.683" e Altitude: 163,13 m); 171°48' e 8,42 m até o vértice **FRI-P-30067**, (Longitude: -41°59'47.679" , Latitude -18°56'41.954" e Altitude: 164,48 m); 178°00' e 19,29 m até o vértice **FRI-P-30068**, (Longitude: -41°59'47.656" , Latitude -18°56'42.581" e



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**ALPERCATA**  
Um governo *novo* para *novos* tempos!

GESTÃO 2021 - 2024

Altitude: 166,15 m); 180°53' e 3,81 m até o vértice **FRI-P-30069**, (Longitude: -41°59'47.658" , Latitude -18°56'42.705" e Altitude: 166,44 m); 199°10' e 11,49 m até o vértice **FRI-P-30070**, (Longitude: -41°59'47.787" , Latitude -18°56'43.058" e Altitude: 168,14 m); 200°51' e 34,85 m até o vértice **FRI-P-30071**, (Longitude: -41°59'48.211" , Latitude -18°56'44.117" e Altitude: 170,79 m); 200°51' e 29,25 m até o vértice **FRI-P-30072**, (Longitude: -41°59'48.567" , Latitude -18°56'45.006" e Altitude: 171,02 m); 201°15' e 22,67 m até o vértice **FRI-P-30073**, (Longitude: -41°59'48.848" , Latitude -18°56'45.693" e Altitude: 174,22 m); 200°09' e 7,89 m até o vértice **FRI-P-30074**, (Longitude: -41°59'48.941" , Latitude -18°56'45.934" e Altitude: 175,15 m); 211°02' e 1,08 m até o vértice **FRI-P-30075**, (Longitude: -41°59'48.960" , Latitude -18°56'45.964" e Altitude: 176,15 m); 238°13' e 6,37 m até o vértice **FRI-P-30076**, (Longitude: -41°59'49.145" , Latitude -18°56'46.073" e Altitude: 176,22 m); 249°35' e 29,63 m até o vértice **FRI-P-30077**, (Longitude: -41°59'50.094" , Latitude -18°56'46.409" e Altitude: 178,11 m); 248°12' e 11,60 m até o vértice **FRI-P-30078**, (Longitude: -41°59'50.462" , Latitude -18°56'46.549" e Altitude: 178,75 m); 255°02' e 16,81 m até o vértice **FRI-P-30079**, (Longitude: -41°59'51.017" , Latitude -18°56'46.690" e Altitude: 179,09 m); 259°45' e 15,91 m até o vértice **FRI-P-30080**, (Longitude: -41°59'51.552" , Latitude -18°56'46.782" e Altitude: 177,87 m); 260°54' e 24,89 m até o vértice **FRI-P-30081**, (Longitude: -41°59'52.392" , Latitude -18°56'46.910" e Altitude: 175,58 m); 260°35' e 35,91 m até o vértice **FRI-P-30082**, (Longitude: -41°59'53.603" , Latitude -18°56'47.101" e Altitude: 173,11 m); 260°48' e 19,44 m até o vértice **FRI-P-30083**, (Longitude: -41°59'54.259" , Latitude -18°56'47.202" e Altitude: 172,46 m); 265°30' e 3,14 m até o vértice **FRI-P-30084**, (Longitude: -41°59'54.366" , Latitude -18°56'47.210" e Altitude: 172,36 m); 269°36' e 8,98 m até o vértice **FRI-P-30085**, (Longitude: -41°59'54.673" , Latitude -18°56'47.212" e Altitude: 172,23 m); 271°06' e 46,35 m até o vértice **FRI-P-30086**, (Longitude: -41°59'56.257" , Latitude -18°56'47.183" e Altitude: 171,68 m); 270°55' e 24,84 m até o vértice **FRI-P-30087**, (Longitude: -41°59'57.106" , Latitude -18°56'47.170" e Altitude: 171,41 m); 263°43' e 27,58 m até o vértice **FRI-P-30088**, (Longitude: -41°59'58.043" , Latitude -18°56'47.268" e Altitude: 171,83 m); 264°09' e 39,03 m até o vértice **FRI-P-30089**, (Longitude: -41°59'59.370" , Latitude -18°56'47.397" e Altitude: 172,66 m); 254°19' e 18,32 m até o vértice **FRI-P-30090**, (Longitude: -41°59'59.973" , Latitude -18°56'47.558" e Altitude: 172,18 m); 239°21' e 3,20 m até o vértice **FRI-P-30091**, (Longitude: -42°00'00.067" ,



Latitude  $-18^{\circ}56'47.611''$  e Altitude: 172,15 m);  $238^{\circ}16'$  e 27,48 m até o vértice **FRI-P-30092**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'00.866''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'48.081''$  e Altitude: 168,69 m);  $238^{\circ}49'$  e 18,77 m até o vértice **FRI-P-30093**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'01.415''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'48.397''$  e Altitude: 167,85 m);  $241^{\circ}59'$  e 5,70 m até o vértice **FRI-P-30094**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'01.587''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'48.484''$  e Altitude: 167,52 m);  $245^{\circ}21'$  e 33,48 m até o vértice **FRI-P-30095**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'02.627''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'48.938''$  e Altitude: 166,73 m);  $241^{\circ}04'$  e 3,24 m até o vértice **FRI-P-30096**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'02.724''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'48.989''$  e Altitude: 166,68 m);  $241^{\circ}27'$  e 18,02 m até o vértice **FRI-P-30097**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'03.265''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'49.269''$  e Altitude: 166,13 m);  $241^{\circ}38'$  e 30,82 m até o vértice **FRI-P-30098**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'04.192''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'49.745''$  e Altitude: 165,77 m);  $241^{\circ}10'$  e 14,79 m até o vértice **FRI-P-30099**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'04.635''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'49.977''$  e Altitude: 165,56 m);  $241^{\circ}12'$  e 10,92 m até o vértice **FRI-P-30100**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'04.962''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'50.148''$  e Altitude: 165,22 m);  $241^{\circ}04'$  e 37,00 m até o vértice **FRI-P-30101**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'06.069''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'50.730''$  e Altitude: 165,00 m);  $245^{\circ}02'$  e 18,88 m até o vértice **FRI-P-30102**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'06.654''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'50.989''$  e Altitude: 164,91 m);  $255^{\circ}36'$  e 8,91 m até o vértice **FRI-P-30103**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'06.949''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'51.061''$  e Altitude: 164,79 m);  $259^{\circ}59'$  e 26,38 m até o vértice **FRI-P-30104**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'07.837''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'51.210''$  e Altitude: 165,09 m);  $259^{\circ}37'$  e 23,56 m até o vértice **FRI-P-30105**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'08.629''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'51.348''$  e Altitude: 165,26 m);  $259^{\circ}47'$  e 34,51 m até o vértice **FRI-P-30106**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'09.790''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'51.547''$  e Altitude: 164,76 m);  $259^{\circ}53'$  e 34,36 m até o vértice **FRI-P-30107**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'10.946''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'51.743''$  e Altitude: 164,20 m);  $259^{\circ}35'$  e 22,99 m até o vértice **FRI-P-30108**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'11.719''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'51.878''$  e Altitude: 164,48 m);  $261^{\circ}55'$  e 29,52 m até o vértice **F0B-M-1630**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'12.718''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'52.013''$  e Altitude: 165,98 m); Cerca divisa; deste, segue confrontando com FAZENDA SANTA LUZIA, Matrícula nº 53593, da comarca de GOVERNADOR VALADARES, estado de MG, de propriedade de HG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, , , , CPF nº 04.842.505/0001-54, com os seguintes azimutes e distâncias:  $8^{\circ}30'$  e 48,69 m até o vértice **F0B-M-1629**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'12.472''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'50.447''$  e Altitude: 162,45 m);  $14^{\circ}09'$  e 11,61 m até o vértice **F0B-M-1628**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'12.375''$ , Latitude  $-18^{\circ}56'50.081''$  e Altitude: 161,88 m);  $74^{\circ}48'$  e 270,16



m até o vértice **F0B-M-1627**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'03.464''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'47.778''$  e Altitude: 162,86 m);  $336^{\circ}30'$  e 208,17 m até o vértice **F0B-M-1626**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'06.300''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'41.569''$  e Altitude: 162,73 m);  $336^{\circ}38'$  e 134,88 m até o vértice **F0B-M-1625**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'08.128''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'37.542''$  e Altitude: 166,63 m); Cerca divisa; deste, segue confrontando com FAZENDA VISTA ALEGRE, Matrícula nº 38200, da comarca de GOVERNADOR VALADARES, estado de MG, de propriedade de SONIA TEREZA DE LIMA ALVES, , , CPF nº 075.583.846-72, com os seguintes azimutes e distâncias:  $335^{\circ}47'$  e 34,18 m até o vértice **FRI-P-30109**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'08.607''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'36.528''$  e Altitude: 162,40 m);  $336^{\circ}12'$  e 26,62 m até o vértice **FRI-P-30110**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'08.974''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'35.736''$  e Altitude: 163,00 m);  $337^{\circ}10'$  e 20,58 m até o vértice **FRI-P-30111**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'09.247''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'35.119''$  e Altitude: 167,84 m); Cerca divisa; deste, segue confrontando com PERIMETRO URBANO - CHACARAS OASIS, da comarca de GOVERNADOR VALADARES, estado de MG, de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPERCATA, , , com os seguintes azimutes e distâncias:  $72^{\circ}12'$  e 18,71 m até o vértice **FRI-P-30112**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'08.638''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'34.933''$  e Altitude: 164,61 m);  $71^{\circ}58'$  e 19,88 m até o vértice **FRI-P-30113**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'07.992''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'34.733''$  e Altitude: 162,84 m);  $73^{\circ}01'$  e 20,01 m até o vértice **FRI-P-30114**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'07.338''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'34.543''$  e Altitude: 162,57 m);  $74^{\circ}09'$  e 26,03 m até o vértice **FRI-P-30115**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'06.482''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'34.312''$  e Altitude: 163,16 m);  $71^{\circ}49'$  e 13,80 m até o vértice **FRI-P-30116**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'06.034''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'34.172''$  e Altitude: 163,08 m);  $72^{\circ}10'$  e 20,28 m até o vértice **FRI-P-30117**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'05.374''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'33.970''$  e Altitude: 163,24 m);  $73^{\circ}03'$  e 39,88 m até o vértice **FRI-P-30118**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'04.070''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'33.592''$  e Altitude: 162,59 m);  $72^{\circ}33'$  e 20,00 m até o vértice **FRI-P-30119**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'03.418''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'33.397''$  e Altitude: 162,59 m);  $72^{\circ}32'$  e 20,40 m até o vértice **FRI-P-30120**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'02.753''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'33.198''$  e Altitude: 162,67 m);  $66^{\circ}14'$  e 4,73 m até o vértice **FRI-P-30121**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'02.605''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'33.136''$  e Altitude: 162,53 m);  $74^{\circ}50'$  e 6,94 m até o vértice **FRI-P-30122**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'02.376''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'33.077''$  e Altitude: 162,54 m);  $75^{\circ}04'$  e 12,90 m até o vértice **FRI-P-30123**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'01.950''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'32.969''$  e Altitude: 162,42 m);  $69^{\circ}10'$  e 11,68 m até o vértice **FRI-P-30124**, (Longitude:  $-42^{\circ}00'01.577''$  , Latitude  $-18^{\circ}56'32.834''$  e



Altitude: 162,48 m); 76°23' e 13,85 m até o vértice **FRI-P-30125**, (Longitude: -42°00'01.117" , Latitude -18°56'32.728" e Altitude: 162,44 m); 82°17' e 3,66 m até o vértice **FRI-P-30126**, (Longitude: -42°00'00.993" , Latitude -18°56'32.712" e Altitude: 162,37 m); 66°35' e 7,05 m até o vértice **FRI-P-30127**, (Longitude: -42°00'00.772" , Latitude -18°56'32.621" e Altitude: 162,44 m); 72°43' e 20,71 m até o vértice **FRI-P-30128**, (Longitude: -42°00'00.096" , Latitude -18°56'32.421" e Altitude: 162,55 m); 72°23' e 21,24 m até o vértice **FRI-P-30129**, (Longitude: -41°59'59.404" , Latitude -18°56'32.212" e Altitude: 162,43 m); 72°09' e 18,26 m até o vértice **FRI-P-30130**, (Longitude: -41°59'58.810" , Latitude -18°56'32.030" e Altitude: 162,44 m); 74°01' e 18,44 m até o vértice **FRI-P-30131**, (Longitude: -41°59'58.204" , Latitude -18°56'31.865" e Altitude: 162,43 m); 75°53' e 4,92 m até o vértice **FRI-P-30132**, (Longitude: -41°59'58.041" , Latitude -18°56'31.826" e Altitude: 162,52 m); 74°08' e 13,96 m até o vértice **FRI-P-30133**, (Longitude: -41°59'57.582" , Latitude -18°56'31.702" e Altitude: 162,68 m); 68°14' e 6,55 m até o vértice **FRI-P-30134**, (Longitude: -41°59'57.374" , Latitude -18°56'31.623" e Altitude: 162,57 m); 73°22' e 20,43 m até o vértice **FRI-P-30135**, (Longitude: -41°59'56.705" , Latitude -18°56'31.433" e Altitude: 162,42 m); 74°14' e 19,70 m até o vértice **FRI-P-30136**, (Longitude: -41°59'56.057" , Latitude -18°56'31.259" e Altitude: 162,56 m); 71°52' e 32,02 m até o vértice **FRI-P-30137**, (Longitude: -41°59'55.017" , Latitude -18°56'30.935" e Altitude: 163,63 m); 72°55' e 19,68 m até o vértice **FRI-P-30138**, (Longitude: -41°59'54.374" , Latitude -18°56'30.747" e Altitude: 163,58 m); 74°14' e 19,24 m até o vértice **FRI-P-30139**, (Longitude: -41°59'53.741" , Latitude -18°56'30.577" e Altitude: 162,94 m); 73°00' e 20,83 m até o vértice **FRI-P-30140**, (Longitude: -41°59'53.060" , Latitude -18°56'30.379" e Altitude: 162,62 m); 72°57' e 40,49 m até o vértice **FRI-P-30141**, (Longitude: -41°59'51.737" , Latitude -18°56'29.993" e Altitude: 163,30 m); 74°59' e 13,30 m até o vértice **FRI-P-30142**, (Longitude: -41°59'51.298" , Latitude -18°56'29.881" e Altitude: 163,88 m); 73°18' e 28,04 m até o vértice **FRI-P-30042**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias



foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocentricas; *chegando ao início desta descrição.*

**Art. 3º.** O terreno que ora passa a ser urbano é de propriedade particular pertencente a: Gerson Martins de Almeida, e sua empresa Loteamento Jardim das Oliveiras e Oasis LTDA, é quem está realizando o empreendimento "*Jardins das Oliveiras*".

**Art. 4º.** O memorial descritivo que delimita exatamente a área que passa de rural para urbana, acima descrito, é de responsabilidade do profissional Brenno Lynikon Campos Leite, Engenheiro Civil, CREA MG 160793/D, e faz parte do processo de registro do loteamento no setor competente da Prefeitura Municipal.

**Art. 5º.** Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

Alpercata, 26 de novembro de 2024.

Rafael Augusto França Oliveira Machado  
Prefeito Municipal de Alpercata/MG